****

**Схема теплоснабжения**

**города Благовещенска на период до 2034 года**

**(Актуализация на 2021 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Книга 14. Ценовые (тарифные) последствия**

**2021 год**



|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  Генеральный директор  ООО «НТЦ«ГИПРОГРАД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф. Н. Газизов | СОГЛАСОВАНО:  Директор филиала  «Амурская генерация»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. М. Руденко |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Схема теплоснабжения**

**Города Благовещенска на период до 2034 года**

**(Актуализация на 2021 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Книга 14. Ценовые (тарифные) последствия**

**Санкт-Петербург**

**2021 год**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

|  |  |
| --- | --- |
| Книга 1 | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"; |
| Книга 2 | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"; |
| Книга 3 | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа"; |
| Книга 4 | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"; |
| Книга 5 | "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа"; |
| Книга 6 | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Книга 7 | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"; |
| Книга 8 | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"; |
| Книга 9 | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"; |
| Книга 10 | "Перспективные топливные балансы"; |
| Книга 11 | "Оценка надежности теплоснабжения"; |
| Книга 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"; |
| Книга 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа"; |
| Книга 14 | "Ценовые (тарифные) последствия"; |
| Книга 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; |
| Книга 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"; |
| Книга 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; |
| Книга 18 | "Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения". |

Оглавление

[СОСТАВ ДОКУМЕНТА 3](#_Toc85215341)

[Определения 5](#_Toc85215342)

[Перечень принятых обозначений 6](#_Toc85215343)

[ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 7](#_Toc85215344)

[14.1. Общее положение 7](#_Toc85215345)

[14.2. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 8](#_Toc85215346)

**Определения**

В настоящем отчете применяются следующие термины с соответствующими определениями:

| **Термины** | **Определения** |
| --- | --- |
| Теплоснабжение | Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности |
| Система теплоснабжения | Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями |
| Источник тепловой энергии | Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии |
| Тепловая сеть | Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок |
| Тепловая мощность (далее - мощность) | Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени |
| Тепловая нагрузка | Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени |
| Потребитель тепловой энергии (далее потребитель) | Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления |
| Теплопотребляющая установка | Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии |
| Теплоснабжающая организация | Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) |
| Теплосетевая организация | Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) |
| Зона действия системы теплоснабжения | Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения |
| Зона действия источника тепловой энергии | Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения |
| Установленная мощность источника тепловой энергии | Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды |
| Располагаемая мощность источника тепловой энергии | Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.) |
| Мощность источника тепловой энергии нетто | Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды |
| Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии | Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии |
| Теплосетевые объекты | Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии |
| Расчетный элемент территориального деления | Территория сельского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения |

**Перечень принятых обозначений**

| **№ п/п** | **Сокращение** | **Пояснение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | БМК | Блочно-модульная котельная |
| 2 | ВПУ | Водоподготовительная установка |
| 3 | ГВС | Горячее водоснабжение |
| 4 | ЕТО | Единая теплоснабжающая организация |
| 5 | ЗАТО | Закрытое территориальное образование |
| 6 | ИП | Инвестиционная программа |
| 7 | ИТП | Индивидуальный тепловой пункт |
| 8 | МК, КМ | Муниципальная котельная |
| 9 | МУП | Муниципальное унитарное предприятие |
| 10 | НВВ | Необходимая валовая выручка |
| 11 | НДС | Налог на добавленную стоимость |
| 12 | ННЗТ | Неснижаемый нормативный запас топлива |
| 13 | НС | Насосная станция |
| 14 | НТД | Нормативная техническая документация |
| 15 | НЭЗТ | Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива |
| 16 | ОВ | Отопление и вентиляция |
| 17 | ОНЗТ | Общий нормативный запас топлива |
| 18 | ПИР | Проектные и изыскательские работы |
| 19 | ПНС | Повысительно-насосная станция |
| 20 | ПП РФ | Постановление Правительства Российской Федерации |
| 21 | ППУ | Пенополиуретан |
| 22 | СМР | Строительно-монтажные работы |
| 23 | СЦТ | Система централизованного теплоснабжения |
| 24 | ТЭ | Тепловая энергия |
| 25 | ХВО | Химводоочистка |
| 26 | ХВП | Химводоподготовка |
| 27 | ЦТП | Центральный тепловой пункт |
| 28 | ЭМ | Электронная модель системы теплоснабжения |

* 1. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ
     1. Общее положение

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17 августа 2021 № 2250-р муниципальное образование город Благовещенск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. Переходный период заканчивается в день вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию. То есть, по окончании переходного периода согласно Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (статья 23.4) к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;

2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям.

6) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

Таким образом, в связи с планируемым переходом на нерегулируемые цены в сфере теплоснабжения в данном документе не разрабатываются разделы:

• оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

• обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

• расчеты экономической эффективности инвестиций.

* + 1. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Для ценовой зоны теплоснабжения муниципального образования город Благовещенск были рассчитаны:

* единые предельные цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с постановлением Правительства России от 15 декабря 2017 г. №1562 (цены альтернативной котельной);
* цены на тепловую энергию с учетом доведения от существующего уровня цен до предельного уровня цен за 10-ти летний период;
* прогноз цен на тепловую энергию для потребителей.

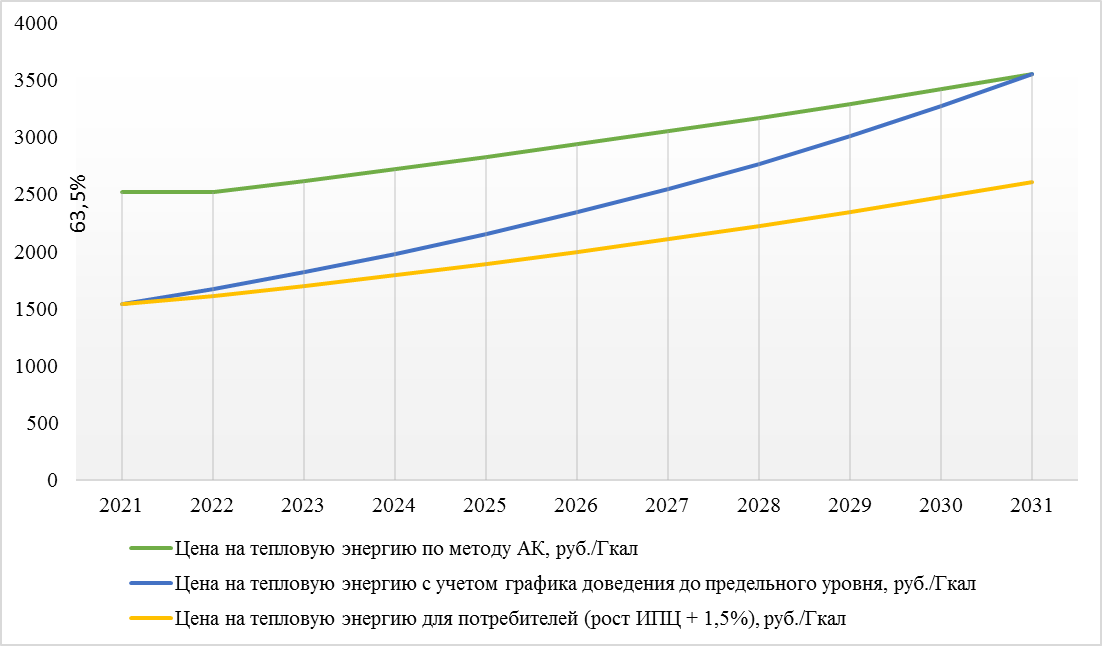
Прогноз цен на тепловую энергию для потребителей в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование сельское поселение Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области были рассчитаны как прогноз нерегулируемых цен на тепловую энергию для каждой ЕТО необходимых для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей и выполнения мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренных в схеме теплоснабжения.

Прогноз цен представлен на основании данных, направленных в Минэнерго РФ в составе совместного обращения администрации муниципального образования город Благовещенск и единой теплоснабжающей организации филиал «Амурская генерация» АО «ДГК» об отнесении муниципального образования город Благовещенск к ценовой зоне теплоснабжения.

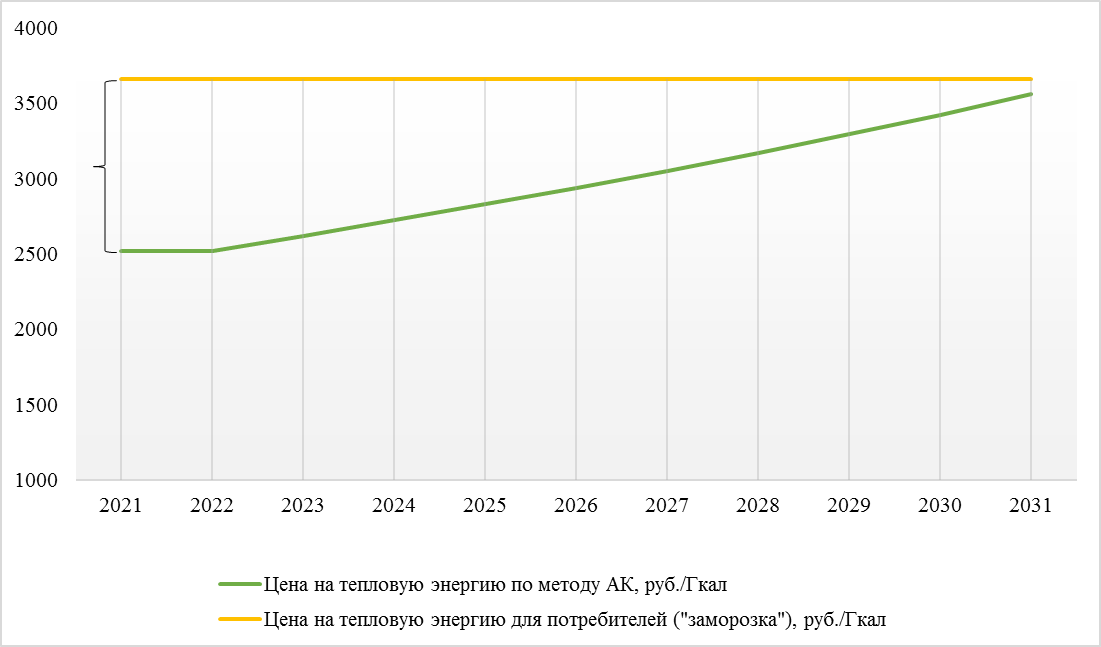
Цена на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения для потребителей будет увеличиваться равномерно с ежегодным опережением уровня инфляции не более чем на 1,5%. При этом в первом полугодии 2022 года произойдет незначительное превышение установленного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Амурской области более чем на величину отклонения по муниципальному образованию (на 0,6%), а во втором полугодии 2022 года такое превышение не ожидается.

Сводная оценка ценовых (тарифных) последствий перехода в ценовую зону теплоснабжения г.Благовещенск, с учетом изменения предполагаемого предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, представлена в таблице 12.5-3 Главы 12 Обосновывающих материалов.

Тарифные последствий для потребителей при отнесении муниципального образования к ценовой зоне теплоснабжения представлены графически на рисунках ниже.

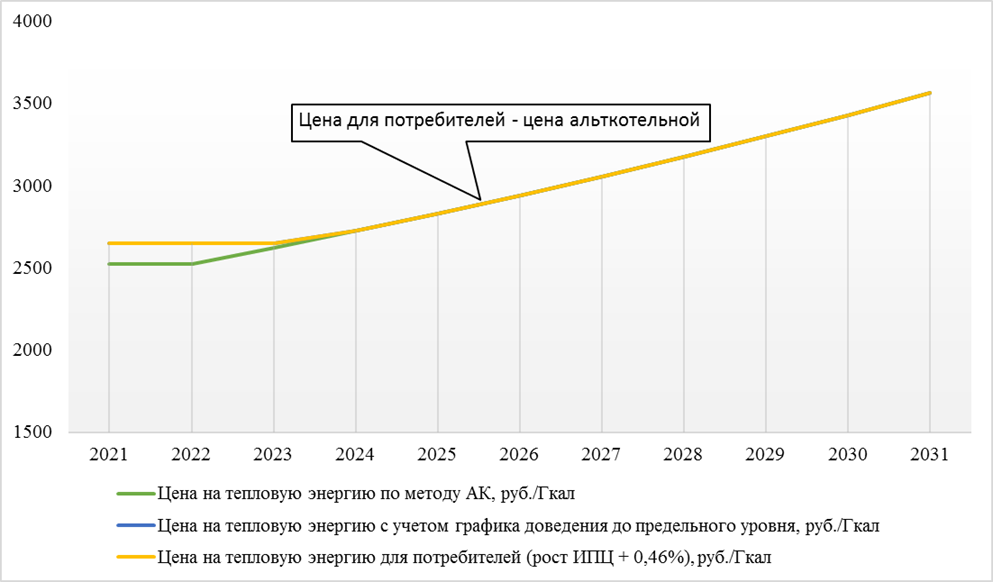


Изменение цен на тепловую энергию для потребителей в зоне действия ЕТО 1 филиал «Амурская генерация» АО «ДГК» при внедрении целевой модели рынка



-31%

Изменение цен на тепловую энергию для потребителей в зоне действия ЕТО 2 ФГКУ Пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области при внедрении целевой модели рынка



-31%

Изменение цен на тепловую энергию для потребителей в зоне действия ЕТО 3 ФГБУ ЦЖКУ МО при внедрении целевой модели рынка